

DROHME  
· PARK ·

· BRUSSELS ·  
DROHME  
· GOLF CLUB ·

# Séance d'information 2022

## *Informatie bijeenkomst 2022*



9 Novembre 2022

Drohme, représenté par Michel Culot, Président des Actionnaires, David Reculez, CEO de Drohme, et Pim Bust, Directeur des Opérations de Drohme Park, ont fait une présentation aux membres du golf le 9 novembre.

Objectif de la présentation : Informer les membres des résultats obtenus en 2022 et présenter les plans pour 2023.

Nous remercions tous ceux qui étaient présents et également mentionner les points les plus importants pour ceux qui étaient absents.

Si vous avez des questions ou si vous préférez avoir l'intégralité de la présentation, vous pouvez nous contacter via [info@bdgc.be](mailto:info@bdgc.be).

*Drohme, vertegenwoordigd door Michel Culot, President van de aandeelhouders, David Reculez, CEO de Drohme, en Pim Bust, Directeur Operationeel van Drohme Park, hebben op 9 november een presentatie gegeven voor de leden van de golfclub.*

*Doel van de presentatie: De leden te informeren over behaalde resultaten in 2022 en de plannen voor 2023 voor te stellen.*

*Via deze weg willen wij op de eerste plaats alle aanwezigen bedanken en daarnaast de belangrijkste punten vermelden voor de afwezigen.*

*Mocht u vragen hebben of liever de gehele presentatie hebben, dan kunt u dit vragen via [info@bdgc.be](mailto:info@bdgc.be).*

### **Le point sur Drohme : Rétrospective 2022**

- Avis favorable permis modificatif parcours de golf
- Avis défavorable recours en annulation grand permis d'urbanisme et d'environnement
- Appel à manifestation d'intérêt pour occupation précaire dans le village des paris : grande et petite tribune, présence acteurs faisant revivre une partir du village
- Interpellation du gouvernement BXL sur la situation préoccupante de Drohme en cas d'annulation du grand permis
- Préparation de demandes de permis de SAUVEGARDE ou de REGULARISATION pour permettre la poursuite des activités existantes
- Travaux d'embellissement des abords du village des paris
- Approbation par le CA de Drohme d'un plan d'investissmeent dans l'amélioration des infrastructures du golf avec une attention particulière au terrain.
- Mise en œuvre du permis modificatif du parcours de golf
- Mise ne œuvre du permis IMPETRANTS pour le raccordement en eau, gaz, elec, evac de tout le site et tous les bâtiments

### **Drohme Park: Wat is er gebeurd in 2022**

- *Drohme heeft eindelijk de vergunning voor de golfbaan gekregen.*
- *Helaas is de stedelijke bouwvergunning voor de rest van het grondgebied wederom door de Hoge Raad geannuleerd*
- *Drohme heeft hierdoor in de eerste plaats vooral gewerkt aan het indienen van nieuwe vergunningen om de huidige activiteiten, waaronder het onderhoud van de golfbaan, te kunnen blijven uitvoeren.*
- *Drohme heeft daarnaast veel aandacht besteed aan het onderhoud van de site (ingangen, gokdorp, gebouwen)*
- *De aandeelhouders hebben een aanzienlijk investeringsbudget goedgekeurd voor het verbeteren van de verschillende installaties en nota bene de installaties van de golfbaan.*
- *Samen met de regio is er een begin gemaakt om alle gebouwen te connecteren aan electriciteit, gas, water (toevoer en afvoer). Deze werken zullen doorgaan in 2023*
- *Met de Regio, Leefmilieu Brussel en andere overheden is er gezocht naar oplossingen voor het parkeerprobleem.*



## **Investissements parcours et installations en 2022**

- Système arrosage\*
- Rénovation toiture local casiers
- Peinture des bâtiments
- Signalisation du parcours
- Entrée golf
- Vestiaires golf
- Nouveaux green 1, green 9 et nouveau green d'entraînement
- Nouvelles chaudières
- Permis de sauvegarde

Le montant total d'investissement en 2022 pour le golf s'élève à € 545.000

## ***Investerings golfbaan en installaties 2022***

- *Nieuw beregeningssysteem, voor minder kans op ziektes in de greens*
- *Vervangen van het dak van de lockerruimte*
- *Schilderen in crèmekleur van alle gebouwen*
- *Nieuwe borden voor de golfbaan*
- *Nieuwe kleedkamers voor de golfbaan*
- *Aanleg van 3 nieuwe greens.*
- *Vervangen van de verwarmingscentrales*
- *Nieuwe vergunningen.*

*Het totale geïnvesteerde bedrag voor 2022 bedraagt € 545.000*



## Nouveau green trou 1





## vestiaires



En 2021, nous avons envoyé pour la première fois une enquête de satisfaction à nos membres. En 2022 nous avons travaillé sur les 3 points les plus faibles.

L'enquête de satisfaction a été envoyée pour la deuxième fois en 2022 et nous tenons à remercier tout le monde, 440 personnes, pour les retours qui nous sont chers pour encore mieux vous servir. Concernant les faiblesses de 2021, nous sommes heureux de voir que notre travail a été utile et que nous sommes sur la bonne voie.

Vous trouverez ci-dessous un résumé de notre enquête de satisfaction de l'année 2022

*In 2021 hebben wij voor het eerst een tevredenheidsonderzoek naar onze leden gestuurd. In 2022 hebben wij gewerkt aan de 3 zwakste punten.*

*In 2022 is voor de tweede keer het tevredenheidsonderzoek gestuurd en via deze weg willen wij iedereen, 440 personen, bedanken voor de feedback die voor ons belangrijk is om u nog beter van dienst te kunnen zijn. Aangaande de zwakke punten van 2021 zijn wij blij om te merken dat ons werk nut heeft gehad en dat wij op de goede weg zijn.*

*Hieronder treft u een samenvatting aan van ons tevredenheidsonderzoek van het jaar 2022*

|                            | 2021 | 2022 |
|----------------------------|------|------|
| Greens                     | 40   | 70   |
| Bunkers                    | 59   | 68   |
| Vestiaires-<br>kleedkamers | 52   | 72   |

| Mode de vie | Service | Établissement | Équipe pro | restaurant | Terrain de<br>golf | administration |
|-------------|---------|---------------|------------|------------|--------------------|----------------|
| 71,9%       | 77,1%   | 69,9%         | 77,2%      | 69,3%      | 71,3%              | 76,7%          |

| Lieu                         | Les participants | Terminé        | Partiellement terminé | Participation |
|------------------------------|------------------|----------------|-----------------------|---------------|
| Brussels Drohme Golf<br>Club | 1353             | 393/1347 (29%) | 47/1347 (3%)          | 440           |

Sur la base des retours, la priorité sera donnée, dans la mesure du possible, aux 3 points suivants :

1. Des améliorations de stationnement et les chemins d'accès vers le golf
2. Les bunkers
3. Les toilettes du restaurant.

De plus, Drohme investira dans les éléments suivants en 2023 :

- Placez des filets pour protéger les promeneurs sur la piste contre des balles de golf.
- Nouveaux bunkers et rénovation de tous les bunkers existants
- Nouveaux départs
- Nouveaux obstacles d'eau.
- 60 nouveaux arbres sur et autour du terrain de golf
- Un nouveau green d'entraînement
- Nouvelle clôture autour du terrain de golf
- 70 nouveaux casiers pour les sacs
- Augmenter l'offre de stationnement pour vélos.
- Nouvelle station service pour les machines d'entretien.

Le budget d'investissement pour l'année 2023 est estimé à 500 000 € et sera présenté au Comité des Actionnaires pour approbation en décembre 2022.

Les travaux sur le parcours seront terminés avant le début du mois d'avril, afin que vous puissiez rejouer un parcours qualificatif durant la saison de golf.



*Naar aanleiding van de feedback zal er, daar waar mogelijk, prioriteit gegeven worden aan de volgende 3 punten:*

- 1. De parkeermogelijkheden en de paden naar de golfbaan toe*
- 2. De bunkers*
- 3. De toiletten van het restaurant.*

*Daarnaast zal Drohme in het jaar 2023 investeren in de volgende zaken:*

- Plaatsen van netten om de personen op de renbaan te beschermen tegen golfballen.*
- Nieuwe bunkers en het renoveren van alle bestaande bunkers*
- Nieuwe afslagplaatsen*
- Nieuwe waterhindernissen.*
- 60 nieuwe bomen op en rond de golfbaan*
- Een nieuwe oefengreen*
- Nieuwe omheining rond de golfbaan*
- 70 nieuwe lockers voor de tassen*
- Vergroten van het aanbod van fietsenstalling.*
- Nieuw service station voor de machines voor het onderhoud.*

*Het budget voor investeringen voor het jaar 2023 is geschat op € 500.000 en zal in december voorgelegd worden in de aandeelhoudersvergadering voor goedkeuring.*

*De werkzaamheden aan de baan zullen gedaan zijn voor begin april, zodat u tijdens het golfseizoen weer een qualifying baan kunt spelen.*

En 2023, les **full-membres** du Brussels Drohme Golf Club bénéficieront des avantages suivants dans les golfs suivants :

**Golf de L'Empereur :**

Vous pouvez devenir country-membre pour le prix de 750€ au lieu de 1380€\* ou  
Vous pouvez acheter 10 green fees au prix de 500 €\* ou  
Vous pouvez bénéficier d'une remise de 35% sur le prix du green fee.  
\*L'adhésion et le carnet de 10 green fees sont nominatifs

**Golf Royal Hainaut :**

Vous pouvez acheter le green fee pour 50 €, quelle que soit la haute, basse saison, semaine ou week-end.

**Deux raisons supplémentaires de rester ou de devenir membre à part entière en 2023.**

*Voor 2023 hebben de **volwaardige leden** van de Brussels Drohme Golf Club de volgende voordelen bij de volgende golfclubs:*

**Golf de L'Empereur:**

*U kunt country lid worden voor de prijs van € 750 ipv €1380\* of  
U kunt 10 greenfees kopen voor de prijs van € 500\* of  
U kunt 35% korting krijgen op de greenfee prijs.  
\* Het lidmaatschap en het carnet van 10 greenfees is nominatief*

**Golf Royal Hainaut:**

*U kunt de greenfee kopen voor € 50, ongeacht hoog- laagseizoen, week of weekend.*

**Twée extra redenen om volwaardig lid te blijven of worden in 2023.**



## En résumé pour 2023

### *Samengevat voor 2023*

- Investissements prévus pour 2023 de € 500 000
- *Investerings voor 2023 terhoogte van € 500 000*
- Des accords avantageux pour les full membres du BDGC avec le golf de l'Empereur et Royal Hainaut
- *Voordelen met andere golfbanen voor onze full-leden*
- Des travaux réalisés avant le début de la saison 2023 (fin mars)
- *Werkzaamheden gedaan voor het begin van het seizoen*
- Comme demandé par la plupart des membres, on garde un parcours 9 trous homologué.
- *We houden een 9 holes qualifying baan, zoals gevraagd door het merendeel van de leden.*
- Amélioration des infrastructures practice, toilettes, bâtiments
- *Verbeteringen in de oefeninstallaties, toiletten en gebouwen.*
- Le parcours sera plus court mais plus challenging avec les nouveaux obstacles, arbres, greens, départs et plantations.
- *De baan wordt korter maar zal golftechnisch voor iedereen veel interessanter worden en mooier met nieuwe greens, hindernissen, afslagplaatsen en beplanting.*
- Le golf reste en **centre-ville, accessible et dans un environnement exceptionnel**. Un golf accessible en transport, vélo, pied.
- *Wij blijven de enige golfbaan in het centrum, makkelijk toegankelijk in een schitterende omgeving. Makkelijk bereikbaar met het openbaarvervoer, te fiets of te voet.*

---

**Nous espérons vous accueillir à nouveau en 2023 en tant que membre du Brussels Drohme Golf Club!**  
**Pour réitérer et comme indiqué dans nos termes et conditions:**

- Si vous renouvelez votre affiliation aux mêmes conditions, vous n'avez rien à communiquer sinon attendre votre facture.
- Si vous ne souhaitez pas renouveler votre adhésion pour 2023 merci de nous en faire part par mail avant le 30 novembre 2022 via le lien suivant [Cotisation-Démission](#)
- Si vous restez membre en 2023 mais souhaitez modifier les conditions (par ex : plus de casier en 2023 ou devenir Membre Complet au lieu de Practice Membre ou ...) merci de nous en faire part dans le même délai, 30 novembre 2022 par mail via le lien suivant : [Cotisation-Changeement](#)

Votre facture vous sera envoyée par e-mail (sauf demande contraire) à partir de l'adresse suivante [noreply@mailing.i-golf.be](mailto:noreply@mailing.i-golf.be) dans la semaine du 5 décembre (vérifiez également les spams). Vous ne payez qu'après réception de cette facture avec la communication structurée obligatoire.

*Wij hopen u ook weer in 2023 te mogen verwelkomen als lid! Ter herhaling en zoals vermeld in onze voorwaarden:*

- *Als u uw lidmaatschap niet wenst te veranderen, hoeft u ons niets te communiceren en wordt u lidmaatschap automatisch verlengd.*
- *Als u uw lidmaatschap voor 2023 niet wilt verlengen, laat het ons dan vóór 30 november 2022 per e-mail weten via de volgende link: [Lidmaatschap – Opzeggen](#).*
- *Wilt u lid blijven maar wenst u de formule te wijzigen (bijvoorbeeld: geen locker meer, Full Member in plaats van Practice Member worden, etc ....) laat het ons dan binnen dezelfde periode weten, voor 30 november 2022 per e-mail via de volgende link: [Lidmaatschap– Wijziging](#).*

*Uw factuur wordt u per e-mail toegestuurd (tenzij anders gevraagd) vanaf het volgende adres [noreply@mailing.i-golf.be](mailto:noreply@mailing.i-golf.be) in de week van 5 december (check ook spam). U betaalt pas na ontvangst van deze factuur met de verplichte gestructureerde mededeling.*